



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 736**

31 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1089491/8535/Β0010 (1)

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «ΨΑΡΑ ΧΛΩΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ Νομ. Κερκύρας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (ΦΕΚ 90 τ.Α), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90 τ.Α.), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 Ν. 2503/97 διοίκηση. Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107 τ.Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική ομάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.97 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το αριθμ. 289/31.07.97 έγγραφο Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με . το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την αριθμ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 ΦΕΚ 1/τ.Β/ 21.04.2000 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών

8. Την αριθμ. 1043053/483/0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622Β/10.5.2000) απόφ. του Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 περί παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Την από 2.6.2000 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση (ΨΑΡΡΑ ΧΛΩΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ) και το από Μάιο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ ΚΩΝ/ΝΟ ΛΕΣΣΗ, σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500 και το οποίο ελέγχθηκε ως προς.την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 2.6.2000 και θεωρήθηκε στις 2.6.2000 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ. 5445/509/00 έγγραφό του.

12. Την αριθμ. ΟΕ 7489/3.6.81 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας που αφορά στον πρώτο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Ψαρρά Χλωμού Δ. Μελιτειέων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.6.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π. Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΨΑΡΡΑ ΧΛΩΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ Νομού Κέρκυρας, καθώς επίσης και από το έτος 2000

σχετικό με την χάραξη, Τοπογραφικό - Υψομετρικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα που συντάχτηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ ΚΩΝ/ΝΟ ΛΕΣΣΗ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από την ΤΥΔΚ στις 2.6.2000 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 27, 28Α, 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: 29΄, 29Α΄, 30΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας και
Εθν. Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Ψαρά Χλωμού Δήμου Μελιτειέων.

Στην Κέρκυρα σήμερα 2.6.2000 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αθανασία Αργυρού, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου Κερκύρας,
2. Ιωάννης Μυτιληναίος, αντικαταστάτης του Λιμενάρχη Κερκύρας,
3. Ιωσήφ Ροδίτης, Προϊστάμενος ΤΥΔΚ,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π. Δ. 637/77 μετά από πρόσκληση του Προέδρου, πραγματοποιήσαμε αυτοψία στην προαναφερόμενη περιοχή την 2.6.2000.

Λαβόντες υπ' όψη:

1. Την ΚΥ/308/14.04.2000 αίτηση του Γκίκα Σωτήριου με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη περιοχή Ψαρά Χλωμού μπροστά από την ιδιοκτησία του.

2. Το από Μάιο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Λέσση - Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1 :200 ελεγμένο για την ακρίβεια και την τήρηση των προδιαγραφών από την ΤΥΔΚ και θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων την 2.6.2000, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν.719/77.

3. Το άρθρο 23 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 12.03.83 [ΦΕΚ 33Α΄/14.3.83] «περί προστασίας ακτών».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς επίσης τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων, δηλαδή :

α. Ήπια κλίση του εδάφους 0-5% βλάστηση με ελαιόδεντρα, κλίση προς τη θάλασσα [μικρότερη του 5% ως επί το πλείστον].

β. Αμμοχαλικώδης ακτή και βυθός.

γ. Η αύξηση του βάθους της θάλασσας προοδευτικά χωρίς υφάλους.

δ. Απουσία παλιρροιών και θαλασσίων ρευμάτων.

ε. Μέτριοι βορειοανατολικοί άνεμοι που δημιουργούν κυματισμό ύψους 1,00 μ.

6. Την υπ' αρίθμ. ΟΕ 7488/03.06.81 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 526. Δ722.09.81) που αφορά τον πρώτο καθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή.

7. Λοιπά στοιχεία που αφορούν την παλαιότητα ή όχι παραλιακών κτισμάτων και την ύπαρξη ελαιοδέντρων ηλικίας άνω των 100 ετών που δεν ελήφθησαν υπόψη εκ παραδρομής στην πρώτη αυτοψία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο τοπογραφικό διάγραμμα:

α. Την οριακή γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή που τροποποιείται μόνο κατά το τμήμα έμπροσθεν ιδιοκτησίας του κτιρίου Γκίκα Σωτήριου με τα στοιχεία 27, 28Α, 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία. Κορυφή 27 δεν τροποποιείται.

Κορυφή 28Α από γωνίες διόροφης οικοδομής 17,40 και 18,60 αντίστοιχα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 29΄-29Α-30΄ από σταθερά σημεία.

Κορυφή 29΄ δεν τροποποιείται.

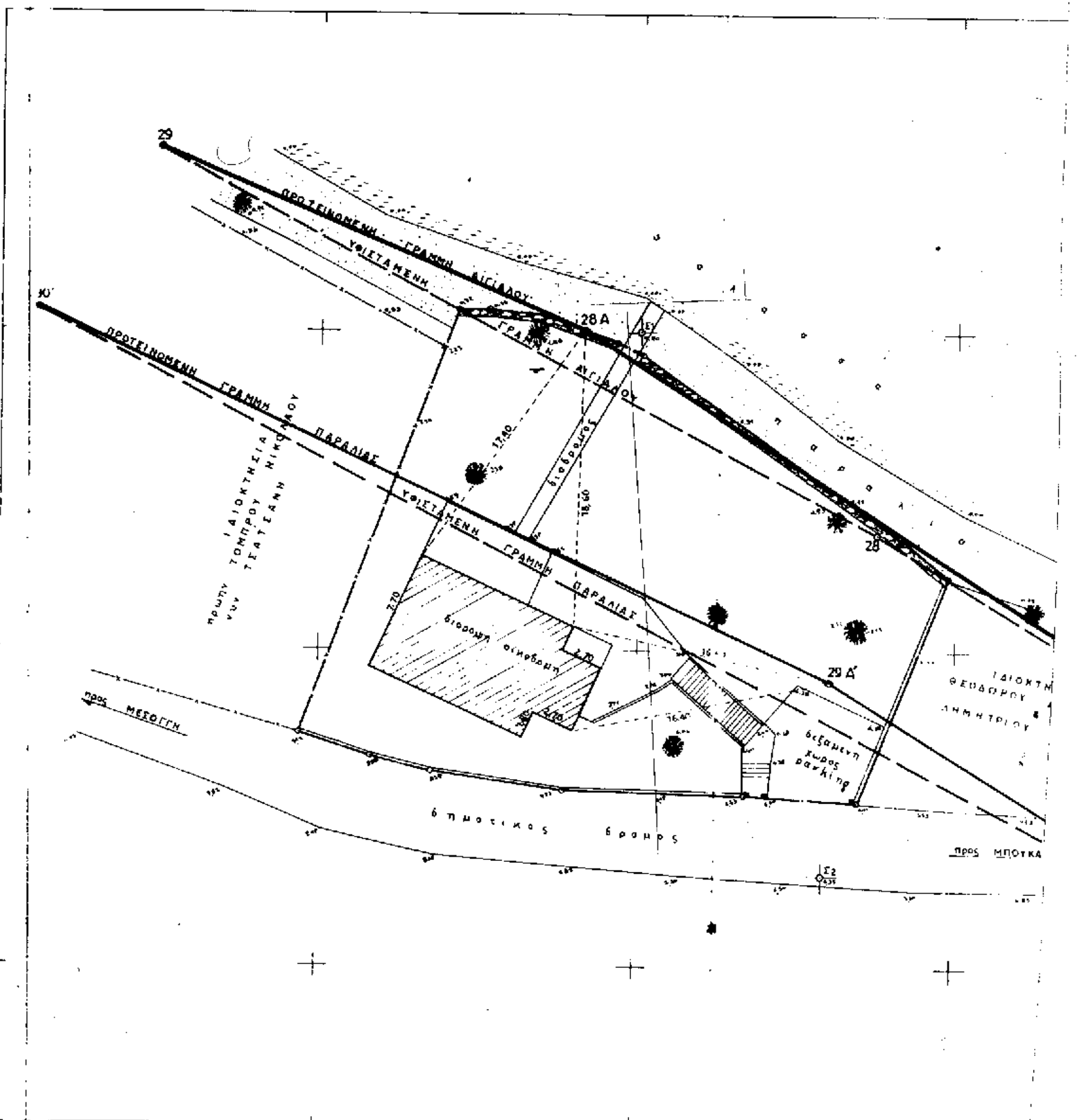
Κορυφή 29Α από γωνίες κτίσματος 16,50 και 16,40 αντίστοιχα. Κορυφή 30΄ δεν τροποποιείται.

γ. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Κέρκυρα, Ιούνιος 2000

Η Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΥ

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ, ΙΩΣΗΦ ΡΟΔΙΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1_ το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο εκθεση επιτροπης καθορισμου των οριων αιγιαλου (αρθρο 7α του ΠΔ 636/77)

2_

━━━━━	προτεινομενη γραμμη αιγιαλου (κοκκινη)	(27,28Α, 25)
— — —	υφισταμενη " " (")	(27, 28,29)
━━━━━	προτεινομενη γραμμη παραλιας (κιτρινη)	(29΄, 29Α΄, 30΄)
— — —	υφισταμενη " " (")	(29΄, 30΄).

3_ οι κορυφες των ορογραμμων εξασφαλιζονται οπως σημειωνεται στο διαγραμμα δι' αποστασεων απο σταθερα σημεια

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

Ροδίτης Ιωσήφ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(το δευτερον)

ΠΕΡΙΟΧΗ	:	ΨΑΡΑ ΧΛΩΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ	:	ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ	:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ	:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ	:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ

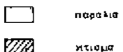
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ :
ΣΤΕΦΑΝΟΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΚΙΚΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	:	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	:	ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ	:	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	:	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ	:	ΜΑΙΟΣ 2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- παραλια
- κτισμα

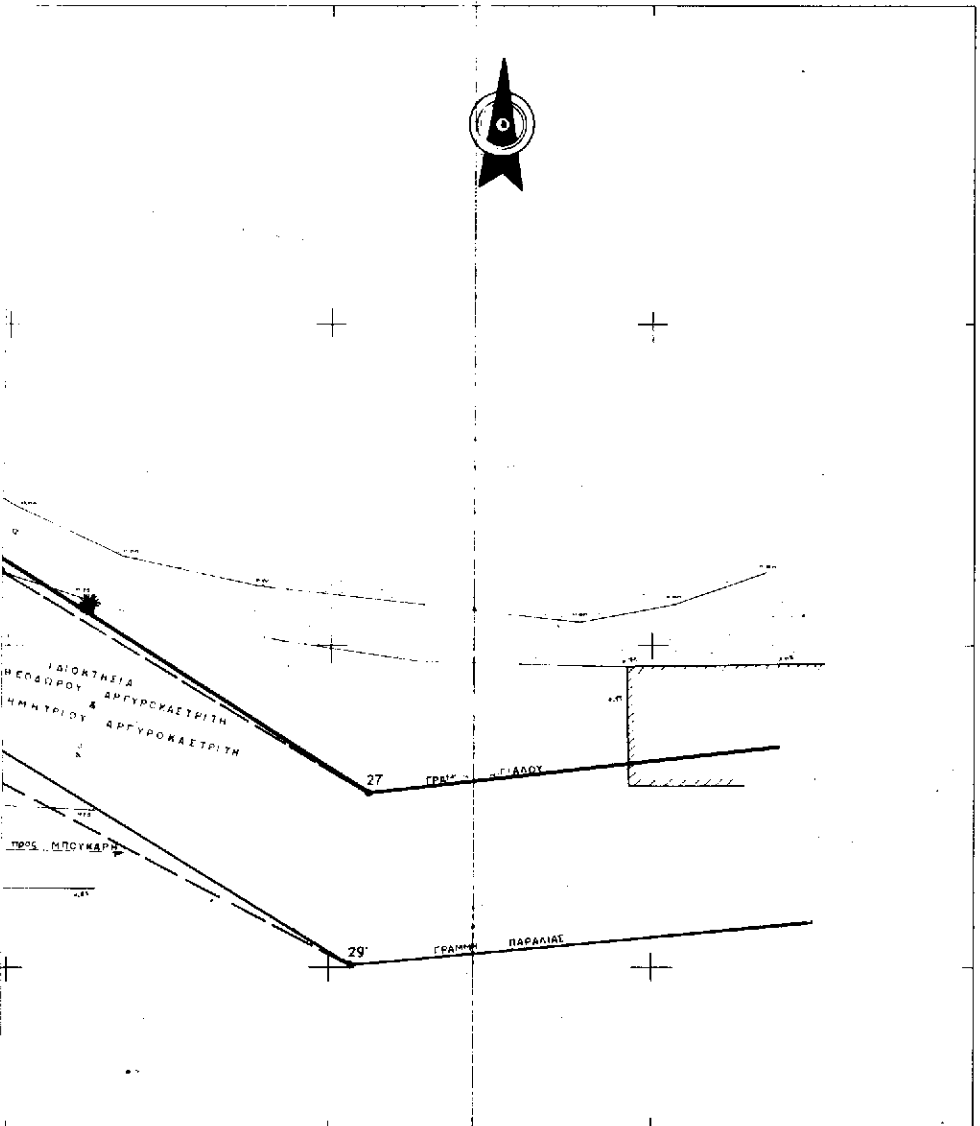


Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 2-6-2000
Ο ΔΝΤΗΣ ΤΥΚ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ 2-6-2000
ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ροδίτης Τάσης
Μηχ/κός ΠΕΤΔΑ





Αριθ. 25465/7095 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) και η παρ.4 του άρθρου 327, τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/ 6.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.10.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 239 επί των οδών Δημητριάδος και Κοραή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαχαρία και Αικατερίνης Κατσικαδάμου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμό 26545/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

4) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5) Απαγορεύται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

6) Επιτρέπεται α) η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου στο περίγραμμα της υφιστάμενης οικοδομής μεικτού ύψους 3,20 μ ως και δώματος, και β) η προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου διαστάσεων (3,20 x 4,10) στο βάθος του οικοπέδου χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή όγκου και με μέγιστη κάλυψη 90%, όπως εγκρίθηκαν από την ΕΠΑΕ με το 16/2°/17.5.1999 πρακτικό της και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:400 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25465/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

7. α) Επιτρέπεται η κατασκευή φρεατίου ανελκυστήρας εντός του σώματος του κτιρίου.

β) Επιτρέπεται η υπέρβαση τού ιδεατού στερεού του κτιρίου σε υψος κατά 0,60 μ. υπό την πλευρά της οδού Κοραή.

8) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΕΞΗΡΣΟΝ :

Κορυφες	Συντεταγμενες X	Y	Πλευρες
(Α)	133261.64	595039.20	26.10
(Β)	133295.08	595061.52	10.80
(Γ)	133304.40	595066.23	26.10
(Δ)	133260.06	595033.81	10.00

Εμβαδον= 261.98 τ.μ

Σ1	133301.37	595086.30

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΕΦΕΛ

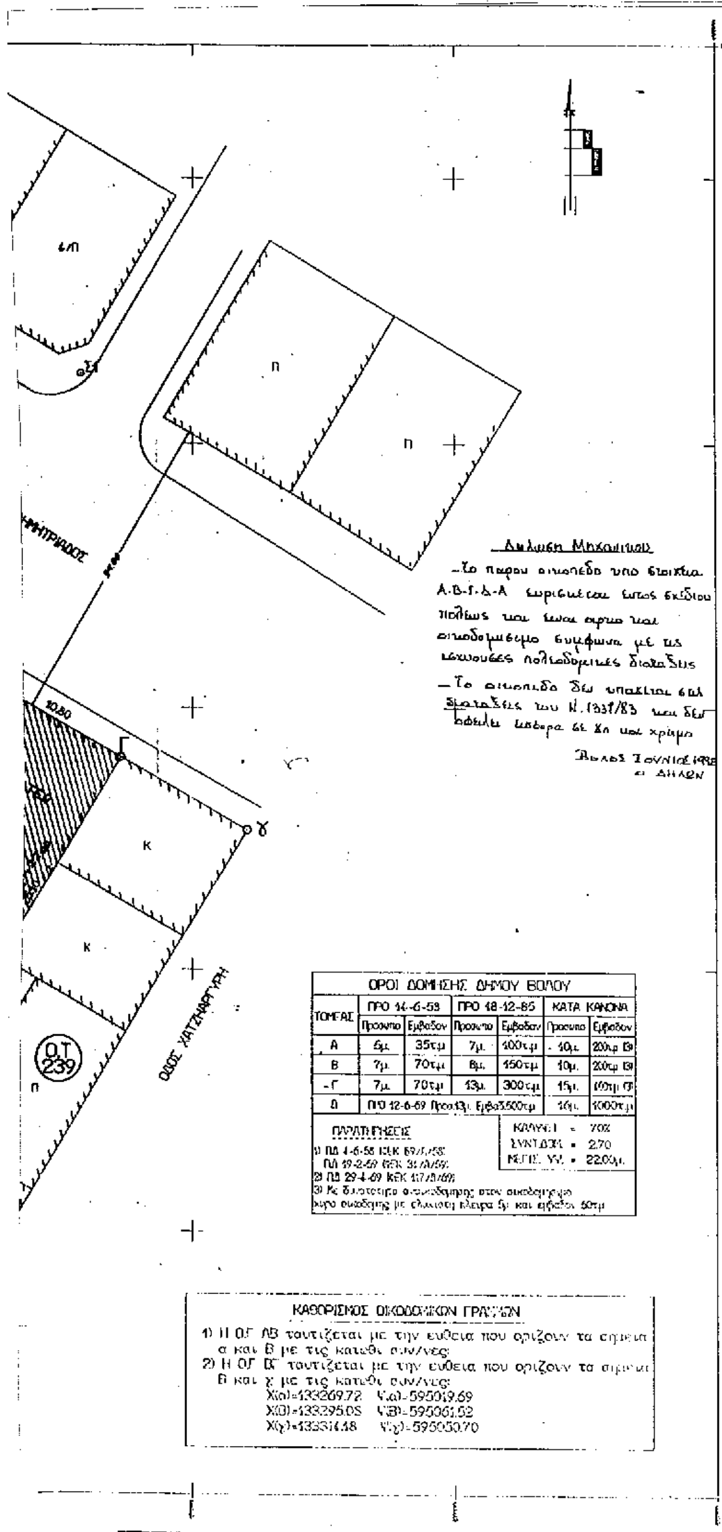
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

Ο.Τ 236

Ο.Τ 239

Προσθήκη

Κλίμακα 1:100



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ						
ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟ 14-6-59		ΠΡΟ 18-12-85		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
	Προσωπο	Εμβαδον	Προσωπο	Εμβαδον	Προσωπο	Εμβαδον
Α	6μ.	35τμ	7μ.	100τμ	10μ.	200τμ (3)
Β	7μ.	70τμ	8μ.	150τμ	10μ.	200τμ (3)
Γ	7μ.	70τμ	13μ.	300τμ	15μ.	400τμ (3)
Δ	ΠΡΟ 12-6-69 Προσ.13μ. Εμβ.3500τμ				16μ.	1000τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) ΠΔ 4-6-55 ΦΕΚ 69/Δ/55
ΠΔ 19-2-59 ΦΕΚ 31/Δ/59
2) ΠΔ 29-4-69 ΦΕΚ 117/Δ/69
3) Με δυνατοτητα ανοικοδομησης στον οικοδομημενο χωρο οικοδομης με ελαχιστη πλευρα 5μ. και εμβαδον 50τμ

ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ. = 2.70
ΜΕΓΙΣ. ΥΨ. = 22.00μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΒΟΛΟΣ.

θεμα: Χαρακτηρισμός ως Διατηρητέου Κτιρίου της οδούς Δημητριάδος & Κοραή Ο.Τ. 239.

ημερομηνια: | κλιμακα 1:200

υπομνημα

διατηρητεο κτιριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γ.25465/...
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας) & καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
6 Οκτωβρίου ...
Ο ... ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αρ. Φ. 242/60
Σχ. 1

Αριθ. 3239 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,242 στρεμμάτων στη θέση «Τραγατσούλες» περιφέρειας του Δήμου Αγ. Κων/νου, Δ.Δ. Άγναντης του Ν. Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ.1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8-7-80, β. 182447/3049/24-9-80.

5. Τις διατάξεις του άρθου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5910/23-7-99 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 5074/5-10-2000 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1986 μέχρι σήμερα,από τον Ρουμπή Γεωρ. Θεόδωρο, κάτοικο Άγναντης Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθου 3 παρ. 1 και 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1986 μέχρι σήμερα, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και διακοσίων σαράντα δύο τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Τραγατσούλες», περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου, Δ.Δ. Άγναντης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1-2-3-η-ζ-ε-δ-γ-β-α -5-6-7-8-1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εκτάσεις κατεχόμενες από Ρουμπή Θεόδωρο & Νικολάου Ευάγγελο αγροτικής μορφής.

Δυτικά: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα για την οποία ισχύει το αριθ. 666/10/17-2-2000 Π.Δ.Α. & η αριθ. 563/17-2-2000 απόφαση αναδασωτέας & δρόμο πρόσβασης προς αγροτική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες αγροτικής μορφής και δρόμο πρόσβασης προς αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν.998/79)και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

